



Prodej bytu 1+1 34 m2, Rooseveltova ul. - Znojmo

Rooseveltova 43, Znojmo, Znojmo

2 200 000 Kč

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej bytovou jednotku typu 1+1 nacházející se v přízemí (suterén) zděného bytového domu na ulici Rooseveltova ve Znojmě. Vlastní byt je tvořen kuchyní (11,80 m2), pokojem (18,20 m2), koupelnou s WC, spíží a sklepem. Celková výměra obytné části 33,8 m2. Byt je v udržovaném stavu nicméně určen na celkovou rekonstrukci (hydroizolace, rozvody atd.). Relativně moderní plastová okna a vstupní dveře do bytu. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Celková měsíční platba SVJ včetně fondu oprav činí 1.044,- Kč. Více informací u makléře.

CENA

Cena bytu	2 200 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Znojmo
Ulice	Rooseveltova
č. domovní / č. orientační	1084 / 43

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6966
Datum aktualizace	26.10.2026
K dispozici od	01.10.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Centrum obce
Vybaveno	Ne
Zastavěná plocha m^2	315
Užitná plocha m^2	34
Elektřina	Elektro - 230 V
Zástavba	Obytná

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz

Číslo nabídky: 6966
https://iqcs.cz/reality/6966/

Telekomunikace	Internet
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	Asfaltová
Rok kolaudace	1945
Datum nastěhování	01.10.2026
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	5
Číslo podlaží v domě	1

POPIS BYTU

Kategorie	Byty
Dispozice bytu	1+1
Vlastnictví	Osobní
Stav bytu	Před rekonstrukcí
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz