



Prodej hrubé stavby RD 233 m2, Skalice

Skalice, Znojmo

4 000 000 Kč

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej rodinný dům ve fázi hrubé stavby postavený v klidné lokalitě obce Skalice, okres Znojmo. Výstavba vlastního domu do dnešního stavu byla zahájena v roce 1989 na základě platného stavebního povolení, kdy jako poslední bylo v letošním roce dokončeno betonové schodiště v interiéru. Vlastní dům tvoří přízemní podlaží (garáž, sklady, kotelna, chodba) následuje první nadzemní podlaží (zádveří, chodba, domácí práce, jídelna, kuchyně, WC a obývací pokoj) a druhé nadzemní podlaží (2 x pokoj dětí, chodba, ložnice, koupelna a WC). Celková výměra užitné části činí 233 m2. Součástí rodinného domu je dále navazující mírně svažitá zahrada tvaru obdélníka. Celková výměra všech pozemků činí 1320 m2. Kompletní připojení na inženýrské sítě při hranici pozemku. V letošním roce bylo místně příslušnému stavebnímu úřadu ohlášeno dokončení stavby ve lhůtě do 31.12.2027, což stavební úřad vzal na vědomí. Více informací u makléře.

CENA

Cena domu	4 000 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Skalice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6954
Datum aktualizace	17.06.2026
K dispozici od	17.06.2026
Poloha objektu	řadový
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz

Dispozice:	5 a více pokojů
Užitná plocha m^2	233
Plocha parcely m^2	1320
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Datum nastěhování	17.06.2026

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Ve výstavbě (hrubá stavba)
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz