CS.REALITNÍ SPOLEČNOST





Prodej RD 5+1 se zahradou, Tvořihráz

Tvořihráz, Znojmo

cena u makléře

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej zrekonstruovaný rodinný dům nacházející se v obci Tvořihráz, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o v bloku se sousedním domem stojící nepodsklepený, zděný rodinný dům s jedním užitným patrem a obytnou půdní vestavbou v podkroví. Před cca deseti lety dům prošel výraznou rekonstrukcí (izolace, rozvody, okna, podlahy atd.) tehdejšího stavení společně s přístavbou do dvora. Vlastní obytná část je tedy v I.NP tvořena vstupním zádveřím, prostorným pokojem/technickou místností, průchozí kuchyní, obývací pokoj s jídelnou a krbovými kamny, koupelnou s vanou a sprchovým koutem, pokojem/ložnicí. V 2.NP přístupném po dřevěném schodišti je prostorná podkrovní ložnice s pracovnou a vstupem na terasu. Celková výměra obytné části činí 141 m2. Vytápění a ohřev TUV plynovým kotlem s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých pokojích. Součástí rodinného domu je do ulice otevřený dlážděný dvůr s okrasnými záhony a stromy. Navazuje rovinná zahrada se zabudovaným zemním bazénem a posezením. Celková výměra pozemku činí 502 m2. Kompletní připojení na inženýrské sítě. Bezproblémový příjezd a parkování na pozemku. Více informací u makléře.

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	Včetně provize

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Tvořihráz
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6970
Datum aktualizace	06.11.2026
Poloha objektu	Rohový
Druh objektu	Cihlová

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Ano
Zastavěná plocha m^2	167
Užitná plocha m^2	142
Plocha parcely m^2	502
Rok kolaudace	1970
Počet podlaží objektu	1

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Po rekonstrukci
Odpad	Septik, jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz