CS. REALITNÍ SPOLEČNOST





Prodej RD 6+1 se zahradou, Lesonice

Lesonice, Znojmo

4 500 000 Kč

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej prostorný rodinný dům nacházející se v klidné části obce Lesonice, okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o částečně podsklepený rodinný dům zděné konstrukce s jedním uvedeným nadzemním podlažím s obytnou vestavbou v podkroví. Vlastní dům byl postaven v roce 1970 s následnou pozdější přístavbou obytné části směrem do dvora. Vlastní užitná část je tvořena průjezdem (25 m2) s navazující vstupní chodbou, kuchyní, komorou, koupelnou, WC, průchozí jídelnou, obývacím pokojem a menší ložnicí s okny do ulice. V obytném podkrovním patře přístupném do schodišti se dále nachází menší, průchozí pokoj se střešním oknem a dva poměrně prostorné pokoje. Celková výměra čistě obytné části činí cca 113 m2. Vytápění domu zajišťuje kotel na tuhá paliva (DAKON 24) s následným rozvodem do radiátorů umístěných v jednotlivých pokojích. Ohřev TUV elektrickým bojlerem. Na vlastní dům dále navazuje otevřený dvůr s hospodářskými stavbami, garáží a samostatně stojící hospodářskou stavbou (dílna, sklad, historický výminek, tj. cca 50 m2). Součástí je dále rovinná, oplocená zahrada se zemním sklepem. Celková výměra všech pozemků činí 1.119 m2. Kompletní připojení na inženýrské sítě (Plyn a kanalizace přípojky před domem). Více informací u makléře.

CENA

Cena domu	4 500 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Lesonice
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6967
Datum aktualizace	03.11.2026
Poloha objektu	řadový

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz

Číslo nabídky: 6967
https://iqcs.cz/reality/6967/

Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	5 a více pokojů
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	130
Užitná plocha m^2	113
Plocha parcely m^2	1119
Celková podlahová plocha m^2	217
Počet garáží	1
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Obytná
Telekomunikace	Telefon, Internet
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	Asfaltová
Plocha sklepa m^2	10
Rok kolaudace	1970
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS DOMU

Kategorie	Rodinné domy
Druh domu	Rodinný dům
Typ domu	Patrový
Stav domu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod, Voda - studna
Odpad	Kanalizace, septik, jímka
Plyn	Plynovod

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz