CS. REALITNÍ SPOLEČNOST





Prodej vinného sklepa s lisovnou, Znojmo

, Znojmo, Znojmo

2 590 000 Kč

V rámci náhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej pískovcový vinný sklep s lisovnou a pozemkem nacházející se ve vyhledávané lokalitě Sklepní uličky Vrbovec spadající v této konkrétní části pod obec a okres Znojmo. Z hlediska dispozice se jedná o samostatnou, patrovou stavbu lisovny postavené stávajícím majitelem v roce 1988 na místě původního historického sklepení (nejstarší dochovaný nápis je z roku 1911). Užitná část v přízemí je tvořena vlastním prostorem lisovny s kuchyňským koutem a krbem. V patře přístupném po dřevěném schodišti je dále chodba se vstupem na zahradu, menší koupelna s WC a ložnice s krbovými kamny. Celková výměra obytné plochy činí cca 74 m2. Vlastní vinný sklep je tvořen cca 11 m dlouhou, svažující se chodbou, na kterou navazuje vlastní prostor sklepa o výměře 20 m x 2,52 m se dvěma bočními výklenky sloužícími ke skladování vína. Celková výměra čistě sklepní části činí cca 75 m2. V poslední době byla vyjma základní údržby instalována moderní plastová okna. Napojení na elektřinu. Užitková voda ze studny s možností bezproblémového připojení na vodovod. Součástí je také přilehlý pozemek o výměře 167 m2. Nově plánovaná moderní cyklostezka v blízkosti sklepa. Více informací u makléře.

CENA

Cena objektu	2 590 000 Kč
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Obec	Znojmo
Ulice	Skryto
č. domovní / č. orientační	6175

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6931
Datum aktualizace	24.09.2026
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Vybaveno	Ano

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz

Číslo nabídky: 6931
https://iqcs.cz/reality/6931/

Zastavěná plocha m^2	43
Užitná plocha m^2	150
Celková podlahová plocha m^2	210
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Venkovská
Doprava	Silnice, autobus
Komunikace	
Plocha zahrady m^2	167
Rok kolaudace	2014
Podlaží podzemní	1
Počet podlaží objektu	2

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Ostatní
Stav objektu	Velmi dobrý

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz