



Prodej zahrady s chatou, Dyje

, Dyje, Znojmo

cena u makléře

V rámci výhradního zastoupení majitele nabízíme na prodej udržovanou zahradu s chatou nacházející se ve vyhledávané lokalitě zahrádkářské kolonie při pravém břehu řeky Dyje v obci Dyje, okres Znojmo. Vlastní stavba je částečně podsklepená, zděné konstrukce s jedním užitným podlažím a obytnou vestavbou v podkroví. Vlastní dispozice je 4+kk o čistě obytné ploše 45 m2. Kuchyňská linka. Příprava na koupelnu. Sedlová střecha. Relativně nová plastová okna typu EURO. Součástí zahrady je také navazující mírně svažitá zahrada s posezením, udírnou, ovocnými stromy atd. tvořící tak zázemí pro rodinnou rekreaci či vlastní bydlení. Celková výměra všech pozemků činí 576 m2. Připojení na elektřinu a sezonní vodovod (voda z řeky). Odpady jsou aktuálně řešeny do jímky. Bezproblémový příjezd na pozemek. Více informací u makléře

CENA

Cena:	Cena u makléře
Provize	+ provize RK

LOKALITA

Okres:	Znojmo
Obec	Dyje
Ulice	Skryto

INFORMACE O NABÍDCE

Typ smlouvy	Prodej
Číslo zakázky	6958
Datum aktualizace	16.10.2026
Poloha objektu	Samostatný
Druh objektu	Cihlová
Umístění objektu	Klidná část obce
Dispozice:	3 pokoje
Vybaveno	Částečně
Zastavěná plocha m^2	41

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz

Číslo nabídky: 6958
https://iqcs.cz/reality/6958/

Užitná plocha m^2	45
Plocha parcely m^2	576
Elektřina	Elektro - 230 V, Elektro - 400 V
Zástavba	Rekreační
Doprava	Vlak, silnice, MHD, autobus
Komunikace	
Plocha sklepa m^2	10
Plocha zahrady m^2	535

POPIS OBJEKTU

Kategorie	Rodinné domy
Typ domu	Přízemní
Stav objektu	Dobrý
Voda	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Jímka

PRŮKAZ ENERGETICKÉ NÁROČNOSTI BUDOVY

Třída	G - Mimořádně nehospodárná
Vyhláška	264/2020 Sb.

Bc. Jiří Šváb
Tel.: +420 774 145 692
E-mail: svab@iqcs.cz